



COMUNE DI BAREGGIO
Città Metropolitana di Milano

Territorio, Ambiente e S.U.A.P.
Responsabile: Arch. Ambrogina Cozzi
Tel: 02.902.58.1 - Fax: 02.902.58.235
E-mail: territorio@comune.bareggio.mi.it

Bareggio, 27/11/2018
Prot. n. 0028483/2018

Egr. Geom.
Pastorino Pietro
via Manzoni, 29
20010 Bareggio (MI)

Egr. Arch.
Provenzale Maurizio
Via Tremelloni, 5
20128 – Milano

c/o domicilio digitale
provenzale.16025@oamilano.it

OGGETTO: Proposta di piano attuativo residenziale in variante al PGT – via XXV Aprile, Trieste e A. Diaz – Valutazione di Impatto Paesistico

IN RELAZIONE alla documentazione proposta pervenuta in data 07/11/2018 protocollo n. 26871 in formato cartaceo relativa alla richiesta di valutazione dell'impatto paesistico della proposta di piano attuativo residenziale in variante al PGT – via XXV Aprile, Trieste e A. Diaz, si comunica che in data 26/11/2017 si è riunita la Commissione Comunale per il Paesaggio che ha espresso giudizio:

“FAVOREVOLE con le seguenti prescrizioni: l'impianto planivolumetrico costituito da tre edifici presentato in entrambe le soluzioni viene giudicato favorevolmente. Si ritiene valido portare avanti entrambe le soluzioni progettuali ponendo attenzione al linguaggio architettonico in particolare:

Per la soluzione A valutare con maggiore attenzione il rapporto tra planimetria e articolazione dei volumi, pieni e vuoti, ritmo delle aperture soprattutto nelle facciate sul prospetto lungo;

Per la soluzione B non risulta una coerenza di linguaggio tra copertura e articolazione dei volumi, in particolare tra il corpo principale e il volume in aggetto.

Per entrambe le soluzioni dovrà inoltre essere prestata attenzione nella progettazione delle aree di pertinenza degli edifici anche in relazione alla fruibilità, vedi in particolare le aree svago, gioco ed i percorsi pedonali che dovranno essere valorizzati e posti in dialogo reciproco.

La Commissione per il Paesaggio ritiene in ogni caso necessario rivedere il progetto in sede di presentazione del titolo edilizio”.

IL RESPONSABILE SETTORE TERRITORIO,
AMBIENTE E S.U.A.P.
Arch. Ambrogina Cozzi

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del DLgs 82/2005 e rispettive norme collegate.